



Městský úřad Světlá nad Sázavou
odbor dopravy

náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

ID datové schránky : yptb58f
č.j.: MSNS/11158/2020/OD-4S-Ko
Světlá nad Sázavou dne: 17.08. 2020

Vyřizuje: Kovandová Věra
Telefon: 569 496 635
E-mail: posta@svetlans.cz

21639/2020/SNS



MSNS/11158/2020/OD-4

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb.):

Obec Sázavka, IČ: 00268186, Sázavka 12, 582 44 Sázavka, *která zplnomocnila spol.*

UNIVERS Světlá nad Sázavou s.r.o., IČ: 49282654, Sázavka 113, 582 44 Sázavka, zastoupená panem Tomášem Aubrechtem

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení, Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) a § 16 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) vydává v souladu s § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), podle § 115 stavebního zákona a na základě územního rozhodnutí a souhlasu s povolením stavby Městského úřadu Světlá nad Sázavou, odboru výstavby a územního plánování pod č.j.: MSNS/4636/2017/OSÚaÚP-3 ze dne 22.05. 2020 a č.j. MSNS/10214/2020/OSÚaÚP-2 ze dne 02.07. 2020, potřebné dle § 15 odst. 2 stavebního zákona

STAVEBNÍ POVOLENÍ,

kterým povoluje stavebníku:

Obec Sázavka, IČ: 00268186, Sázavka 12, 582 44 Sázavka

stavbu:

„ZTV pro RD v Sázavce“

část stavby:

SO 101 Komunikace

SO 102 Odvodnění komunikace

na pozemcích KN:

parc.č. 2515, 1114/1, 558/9, 543/13, 543/12, 543/11 a 543/10 v k.ú. Sázavka

pozemky sousedící se stavbou KN:

parc.č. 2398, 107, 109, 558/1, 558/4, 543/14, 543/15 a 543/5 v k.ú. Sázavka

Předmětem projektové dokumentace je zajištění dopravní obslužnosti nové lokality. Řešený úsek obslužné komunikace bude napojen na stávající silnici prostřednictvím stykové křižovatky. Obslužná místní komunikace je navržena jako dvoupruhová obousměrná o šířce jízdního pruhu 2,25 m, celková šíře komunikace mezi obrubami 4,50 m s oboustrannými zelenými pásy, ve kterých jsou vedeny inženýrské sítě a budou jimi vedeny sjezdy k jednotlivým nemovitostem. V hlavním dopravním prostoru komunikace jsou navržena 2 podélná parkovací stání, z toho jedno parkovací stání je navrženo pro osobu ZTP.

Obslužná komunikace (délka cca 92 m) je navržena jako živičná – asfaltový beton. Podélná parkovací stání a sjezdy k RD jsou navrženy z betonových prvků (zámková dlažba). Oddělení zelených ploch od komunikace bude řešeno betonovými silničními obrubami, oddělení zpevněné plochy parkovacích míst a vozovky bude provedeno pomocí betonového silničního obrubníku šíře 80 mm. V místě sjezdů k RD bude obruba snížena. Odvodnění nově navržené komunikace bude zajištěno příčným a podélným sklonem do nově navrhovaných uličních vpustí. Z uličních vpustí bude srážková voda z větší části odtékat dešťovou kanalizací do vsakovací galerie a z menší části do silničního příkopu kde dojde k pozvolnému zasáknutí. Stávající silniční příkop bude pročištěn, reprofilován a osazen svahovými žlabovkami šíře 0,60 m. Sjezdy přilehající ke stávající komunikaci budou připojeny přes stávající příkop, pod sjezdy budou vybudovány propustky o světlosti trub DN 400, čela propustků šikmá, vyžděna z opracovaného lomového kamene. Lokalita je navržena jako zóna se sníženou rychlostí – 30km/hod. Vzniklá styková křižovatka bude doplněna svislým dopravním značením P2 „Hlavní komunikace“ a P6 „Stůj, dej přednost v jízdě“.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala fy. UNIVERS Světla nad Sázavou, s.r.o., IČ: 49282654, Sázavka 113, 582 44 Sázavka, hlavní projektant Ing. Martin Vlček, autorizace Ing. Luboš Duben, ČKAIT 1400505, datum 04/2020, zakázka číslo 20/13. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- 2) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 3) Stavba bude prováděna za částečného omezení silničního provozu a jeho vedení po provizorních objízdných trasách. Silniční doprava bude regulována přechodným dopravním značením.
- 4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, nařízení vlády č. 591 a č. 592/2006 Sb, a zákoník práce č. 262/2006 Sb.
- 5) Před zahájením stavebních prací investor zajistí spolu se zhotovitelem vytyčení a ochranu, v průběhu stavby, všech inženýrských sítí.
- 6) Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích, normy upravující požadavky na provádění staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
- 7) Při realizaci stavby:

Budou splněny podmínky z vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSC 405 02, č.j.: 0101331949 ze dne 18.06. 2020:

V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu:

- podzemní síť NN
- nadzemní síť VN
- stanice

Ke kolaudaci stavby stavebník doloží souhlas správce vedení ČEZ Distribuce, a.s., s provedenými pracemi.

**Budou splněny podmínky z vyjádření Policie ČR KŘ KV ÚO DI, Havlíčkův Brod
č.j.: KRPJ-53393-1/ČJ-2020-161606 ze dne 28.05. 2020:**

Stanovisko ke stavbě a místní úpravě provozu:

1. Na každé z plánovaných parcel bude vytvořeno vždy minimálně jedno parkovací stání (nezaplocená parkovací stání)
2. Stanovisko k místní úpravě provozu na pozemních komunikacích dle § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, v platném znění, bude ve formě souhlasu vydáno pro úkon stanovení příslušným úřadem až před uvedením stavby do provozu.

Přechodná úprava provozu na PK:

3. Pro omezení provozu při stavbě má povinnost zhotovitel stavby požádat o stanovisko Policie ČR KŘ KV ÚO DI, H. Brod k přechodnému dopravnímu značení.

**Budou splněny podmínky z vyjádření Povodí Vltavy, s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5
č.j.: PVL-40877/2020/240-PI ze dne 16.06. 2020:**

1. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
2. Stavba bude projednána s provozovatelem stávajícího vodovodu.
3. Souhlas s individuálním likvidováním splaškových vod pouze do doby, než bude dobudována splašková kanalizace s napojením na obecní ČOV.
4. Zasakovací zařízení srážkových vod bude navrženo dle znalosti hydrogeologických poměrů tak, aby dno zasakovacího systému bylo umístěno min. 1,0 m nad zjištěnou hladinou podzemní vody.

Budou splněny podmínky z vyjádření společnosti GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, č.j. 5002137774 ze dne 12.05. 2020:

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

- plynovod STL PE d 50 a d 63 + STL plynovodní přípojky

Ke kolaudaci stavby stavebník doloží souhlas správce plynárenského zařízení spol. GridServices, s.r.o., s provedenými pracemi.

Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska MÚ Světlá nad Sázavou, odboru dopravy, nám. Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou, č.j.: MSNS/9350/2020/OD-17Vy-Ko ze dne 12.06. 2020 a Rozhodnutí o povolení zřízení stykové křižovatky, č.j.: MSNS/9086/2020/OD-11N-Ko ze dne 25.06. 2020:

1. Upozorňujeme, že je nutné dodržet podmínky z vyjádření Policie ČR, KŘ KV ÚO DI Havlíčkův Brod
2. Zhotovitel nejméně 30 dnů před zahájením prací požádá o projednání dopravních omezení a zajistí čistotu přilehlých komunikací (pravidelný úklid).
3. Před uvedením stavby do provozu požádá stavebník o povolení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích schválenou Policií ČR, DI Havlíčkův Brod
4. Stavbou nesmí být porušena cizí zařízení uložená v silničním tělese

Budou splněny připomínky ze stanoviska NIPI o.p.s, Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, č.j. 062200037 ze dne 17.06. 2020:

1. Z parkoviště INVA musí být návaznost na komunikaci pro pěší, v místě parkovacího stání bude doplněn chodník.

Bude splněna podmínka MÚ Světlá nad Sázavou, odbor ŽP, Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou, č.j.: MSNS/23750/2019/OŽP ze dne 20.12.2019:

1. S vytěženou zemínou, která nebude využita v místě stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a vyhláškou č. 294/2005 Sb., o ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, v platném znění a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a jejím použitím na povrchu terénu nedojde ke zhoršení či poškození životního prostředí.

Ke kolaudaci/k užívání stavby doloží investor kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

- 8) Stavba bude provedena stavebníkem tj.: **zhotovitel bude znám po výběrovém řízení**
- 9) Toto stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- 10) Odbor dopravy MěÚ Světlá nad Sázavou, si vyhrazuje právo kontrolních prohlídek stavby - dle předloženého plánu kontrolních prohlídek, na základě výzvy žadatele.
- 11) Před dokončením stavby bude požádáno u zdejšího speciálního stavebního úřadu o vydání kolaudačního souhlasu (dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon)
- 12) K vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:
 - předávací protokol
 - geometrický plán zaměření stavby dojde-li ke změnám oproti původnímu stavu
 - stavební deník
 - dokumentace skutečného provedení stavby, došlo-li k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci
 - příslušné revizní zprávy technických zařízení
 - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů
 - doklady o způsobu likvidace odpadů
 - souhlasy správců sítí s provedenou stavbou
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy
- 13) Předpokládaný termín dokončení stavby, na kterou se toto stavební povolení vztahuje **08/2023.**

O d ů v o d n ě n í

Žadatel podal dne 03.07. 2020 u zdejšího speciálního stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení, část stavby: „SO 101 Komunikace“ a „SO 102 Odvodnění

komunikace“, stavba: „ZTV pro RD v Sázavce“. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Žádost byla předepsaným způsobem doložena, obsahovala všechny potřebné náležitosti.

Speciální stavební úřad oznámil dne 14.07. 2020 všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy veřejnou vyhláškou zahájení stavebního řízení doručením písemného stejnopisu. Jelikož jsou mu známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření. V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy. Dále zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické podmínky na výstavbu a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V průběhu stavebního řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení a od všech byl dán souhlas s vydáním stavebního povolení. Pro navrhovanou stavbu, vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem vlastníků pozemků, jako účastníků řízení, zvolil speciální stavební úřad provést řízení veřejnou vyhláškou. Protože speciální stavební úřad, odbor dopravy, v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Žádost o stavební povolení doložil stavebník projektovou dokumentací a následujícími vyjádřeními, souhlasy účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy:

1. plná moc Obce Sázavka udělená spol.: UNIVERS Světlá nad Sázavou s.r.o., IČ: 49282654, Sázavka 113, 582 44 Sázavka, zastoupená p. Tomášem Aubrechtem ze dne 11.06. 2019
2. plán kontrolních prohlídek stavby
3. rozhodnutí o umístění stavby, Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor SÚÚP, Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou, č.j. MSNS/4636/2020/OSÚ a ÚP-3 ze dne 22.05. 2020 a souhlas s povolením stavby, č.j. MSNS/10214/2020/OSÚaÚP-2 ze dne 02.07. 2020
4. vyjádření k sítím, CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 pod č.j.: 623098/20 ze dne 30.04. 2020
5. souhlas s umístěním stavby, ČEZ Distribuce a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň, č.j.: 1107023424 ze dne 10.01. 2020
6. sdělení o existenci energetického zařízení, ČEZ Distribuce a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň, č.j.: 0101331949 ze dne 18.06. 2020
7. souhlasné stanovisko k PD, KŘ Policie ČR, DI HB, Nádražní 59, 580 01 Havl. Brod, č.j. KRPI-53393-1/ČJ-2020-161606 ze dne 28.05. 2020
8. závazné stanovisko k PD, KHS Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, úz. pracoviště Havlíčkův Brod, Štáflova 2003, 580 01 Havlíčkův Brod, č.j.: KHSV/11752/2020/HB/HOK/Bez ze dne 03. 06.2020
9. stanovisko k PD, Povodí Vltavy, s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5, č.j. PVL-40877/2020/240-Pl ze dne 16.06 2020
10. stanovisko k sítím i realizaci stavby, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, č.j.: 5002137774 ze dne 12.05. 2020
11. závazné stanovisko k PD, MÚ Světlá nad Sázavou, odbor dopravy, Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou, č.j. MSNS/9350/2020/OD-17Vy-Ko ze dne 12.06. 2020
12. závazné stanovisko k PD, HZS Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, ÚP Havlíčkův Brod, Humpolecká 3606, 580 01 Havlíčkův Brod, č.j.: HSJI-1853-2/HB-2020 ze dne 19.05. 2020

13. souhlas Obce Sázavka s připojením RD do vodovodního řadu a stok splaškové kanalizace, č.j. 01/OS/Vy-Bá ze dne 15.01. 2020
14. souhlas Obce Sázavka s předloženou PD, č.j. 02/OS/Vy-Bá ze dne 15.01. 2020
15. vyjádření k sítím, Net4gas, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, č.j.: 3556/20/OVP/N ze dne 16.04. 2020
16. stanovisko NIPÍ o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava č.j.: 37/2020/TO ze dne 17.06. 2020
17. rozhodnutí k povolení zřízení křižovatky, MÚ Světlá nad Sázavou, odbor dopravy, Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou, č.j. MSNS/9086/2020/OD-11N-Ko ze dne 25.06. 2020
18. závazné stanovisko – odpady, Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor ŽP, Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou, MSNS/23750/2019/OŽP ze dne 20.12. 2019
19. závazné stanovisko – vynětí ze ZPF, Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor ŽP, Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou, č.j.: MSNS/23753/2019/OŽP ze dne 10.01. 2020

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu kraje Vysočina v Jihlavě prostřednictvím odboru dopravy MěÚ Světlá nad Sázavou.

Světlá nad Sázavou dne 17.08. 2020

Ing.Bc. Miroslav Peroutka
vedoucí odboru dopravy

Správní poplatek není vyměřen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Světlá nad Sázavou a Obecního úřadu Sázavka po dobu 15 dnů.

Po uplynutí lhůty bude potvrzené rozhodnutí vráceno Městskému úřadu Světlá nad Sázavou – odboru dopravy.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis

Rozdělovník:

Obdrží:

Účastník řízení – žadatel, podle § 109 a-c) stavebního zákona, doručuje se do vlastních rukou:

Obec Sázavka, Sázavka 12, 582 44 Sázavka, *která zplnomocnila spol. UNIVERS Světlá nad Sázavou s.r.o., Sázavka 113, 582 44 Sázavka,*

Účastníci řízení podle § 109 d) stavebního zákona – vlastníci stavby nebo pozemku, na kterém má být stavba prováděna, doručuje se do vlastních rukou:

Obec Sázavka, Sázavka 12, 582 44 Sázavka
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Účastníci řízení podle § 109 e) stavebního zákona - vlastníci sousedních pozemků, podle § 144 odst. 2 správního řádu se doručuje veřejnou vyhláškou:

parc.č. 2398, 107, 109, 558/1, 558/4, 543/14, 543/15 a 543/5 v k.ú. Sázavka

Úřady k vyvěšení veřejné vyhlášky:

Obecní úřad Sázavka, Sázavka 12, 582 44 Sázavka
Městský úřad Světlá nad Sázavou, Trčků z Lípy 18, Světlá nad Sázavou

Dotčené orgány:

Policie ČR KŘ KV ÚO DI, Havlíčkův Brod – KRPJ-53393-1/ČJ-2020-161606
KHS kraje Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Štáflova 2003, Havlíčkův Brod
HZS kraje Vysočina, úz.prac. Havlíčkův Brod, Humpolecká 3606, 580 01 Havlíčkův Brod
Povodí Vltavy, s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5
Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor SÚÚP, Trčků z Lípy 18, Světlá nad Sázavou
Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor ŽP, Trčků z Lípy 18, Světlá nad Sázavou

Počet příloh: 1 x situace stavby